



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LES BASES DEL CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS D'ARQUITECTURA PER REHABILITAR EL MERCAT MUNICIPAL DE CALELLA PER DESTINAR-LO A CENTRE CÍVIC





ÍNDEX

1. ANTECEDENTS, ESTAT ACTUAL I OBJECTIUS
 - 1.1. Antecedents
 - 1.2. Estat actual
 - 1.3. Objectius
2. OBJECTE DEL CONCURS DE PROJECTES
 - 2.1. Objecte del contracte
 - 2.2. Servei responsable
 - 2.3. Pressupost
 - 2.4. Justificació de la necessitat de contractar
 - 2.5. Insuficiència de mitjans
3. ÀMBIT DEL CONCURS DE PROJECTES, INFORMACIÓ URBANÍSTICA I COST DE LES OBRES
 - 3.1. Àmbit del concurs de projectes
 - 3.2. Informació urbanística
 - 3.3. Titularitat dels terrenys
 - 3.4. Cost de referència de les obres
4. PROGRAMA DEL CONCURS DE PROJECTES
 - 4.1. Rehabilitació de mercat municipal per a centre cívic
 - 4.2. Bases genèriques per la redacció del projecte
 - 4.3. Criteris específics de la intervenció
 - 4.4. Condicions de consum d'energia gairebé zero, nearly Zero Energy Building (nZEB)
 - 4.5. Autoria dels treballs
5. REQUISITS I CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES
 - 5.1. Requisits dels participants al concurs
 - 5.2. Primera fase : SELECCIÓ DE PARTICIPANTS
 - 5.3. Segona fase : RESULTATS DEL CONCURS
6. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURARÀ PER PODER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES
7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER PART DE L'ADJUDICATARI FASE DE PROJECTE
8. CALENDARI DE LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ PER PART DE L'ADJUDICATARI FASE DE PROJECTE
9. TREBALLS INCLOSOS EN LA DIRECCIÓ D'OBRA
10. PREU DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE



1. ANTECEDENTS, ESTAT ACTUAL I OBJECTIUS

1.1. Antecedents

L'edifici del mercat municipal de Calella, situat a la plaça d'U d'octubre cantonada carrer Sant Joan, 88, de Calella, va ser declarat com a Bé Cultural d'Interès Local ("BCIL"), per acord del Ple municipal de data 31 de gener de 2014, en tant que compleix amb els requisits esmentats a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català, que regula la protecció, la difusió i la recerca del patrimoni històric, artístic i científic català, on trobem contemplada la figura del bé catalogat, anomenat BCIL. En aquest sentit, adquireix el nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment.

L'any 2005 ja havia estat inclòs al Catàleg de patrimoni arquitectònic del POUM, amb un nivell de protecció urbanística.

En termes generals, pel que fa a aquests béns, en són permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posada en valor, i la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats.

Ajuntament de Calella		CATÀLEG DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALELLA				FITXA ELEMENT Nº 42		
DENOMINACIÓ: (1) Mercat Municipal / Torre d'aigua / Font de Lluís Macaya								
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) Plaça del Rei - c/ Sant Jaume 88				SOL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>	SOL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/> (3)	ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/>	DIFÍCIL <input type="checkbox"/> (4)	
EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		PART D'UN EDIFICI <input type="checkbox"/>		ELEMENT AÏLLAT <input checked="" type="checkbox"/> (5)		TIPOLOGIA: (6) Edifici comercial / Equipament		
EPOCA (EPOQUES): (7) 1920 - 1927 (font 1900)				ESTIL(S): (8) Noucentista		AUTOR(S): (9) Jeroni Martorell / Tanals		
ESTAT (10) CONSERVACIÓ ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS: Bó		FAÇANES: Bó		ENTORN	BO <input checked="" type="checkbox"/>	ORIGINAL: Mercat	
	FORJATS: Bó		INTERIOR: Bó				MITJA <input type="checkbox"/>	ACTUAL: Mercat
	COBERTES: Bó		HUMITATS O ALTRES:				DOLENT <input type="checkbox"/>	CONVENIENT: Mercat
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (12)				ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (13)				
PROTECCIÓ: PU-A EDIFICI D'INTERÉS						DATA PROTECCIÓ: (15)		
VALORS: (16) ENVOLVENT, excepte la torre d'aigua (Valor tipològic i valor d'autor)						IPDC <input checked="" type="checkbox"/>	IPAC <input type="checkbox"/>	
						FITXES MUSEU-ARXIU <input checked="" type="checkbox"/> (17)		

A nivell arquitectònic, la protecció dels BCIL els afecta pel seu singular valor, bé perquè conservin la seva fesomia original, bé perquè tot conservant-la en els aspectes bàsics, hagi perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, d'un procés de degradació o d'un canvi d'us. Així doncs, el grau de protecció en aquests edificis afecta a la composició i elements constitutius de façanes principals i secundàries visibles des del carrer, volums generals, cobertes i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espacial i artístic.



DESCRIPCIÓ TIPO LòGICA: (16)	DOCUMENTACIÓ: (23)
<p>El Mercat municipal és un edifici construït l'any 1927, durant la dictadura de Primo de Rivera, obra de Jeroni Martorell, d'estil noucentista, on els elements classicistes s'integren en uns esquemes constructius de tradició popular. D'una sola nau de 15x24m, disposa una entrada a cadascun dels costats menors, essent l'entrada al carrer Sant Joan amb una porxada, la façana principal. L'edifici, sembla reproduir les façanes barroques d'aigües mateses de la zona, amb elements decoratius de terra-cotta. De la mateixa manera, les finestres reproduïen les obertures de les golfes o cellers de les masies. El porxo d'entrada dona a l'edifici el caràcter cívic d'espai comú que representa un mercat. Destacar, el coronament de la façana principal amb motllura de pedra, i els guardapisos de les finestres de ceràmica vidriada de color verd.</p> <p>Al costat del Mercat trobem una toma de proveïment d'aigua, molt semblant a la de l'Escondor. Ambdues fetes a la mateixa època, l'any 1927 segons projecte de Jeroni Martorell; tenen un dipòsit a la part superior fet de material impermeable, i estan realitzades en la seva totalitat en obra vista, amb un cert regust modernista, amb contraposició a l'ambossat del Mercat i l'Escondor.</p> <p>La font de ferro que trobem al costat de la toma, a la plaça del Rei (abans plaça de l'Hostal), fou un regal que l'admirat calellenc vingut d'Àmerica Lluís Macaya va fer a la ciutat, l'any 1900. Aquesta font havia estat en un principi, juntament amb un safareig en mig del Passeig de mar quan aquest es va inaugurar.</p>	<p>PLÀNOLS:</p>
NOTÍCIES HISTÒRIQUES: (19)	FOTOGRAFIES:
<p>El primitiu mercat o mercat gros, es celebrava els diumenges a l'actual plaça de la Constitució. Amb l'expansió de la vila de la banda de Pineda, la plaça de l'Hostal (plaça del Rei), s'havia dedicat a petit mercat, per a facilitat del veïnat. La plaça de l'Hostal, orlada amb pilars, tenia una font monumental rematada per la figura de "la Fama", amb el corresponent abeurador d'animals. L'any 1927 la plaça es convertí en mercat cobert, i s'hi traslladaria el mercat.</p> <p>Pels anys vint es va desaprofitar un ambiciós projecte, no només de proveir d'aigua la població, sinó que l'abastament s'estenia gairebé a tota la costa. En foren promotors Josep Gallart, enginyer de la feina anomenada "Comunidad de Aguas de la Mina de Calella", encoratjat per per Francesc Bartrina, mentre de l'empresa i promotor comercial de fobra, Calella durant molts anys va patir gran penúria d'aigua. Municipalitzat el servei d'aigües i portat a cap un nou projecte, l'any 1973, Calella s'havia convertit en centre distribuïdor d'un cabal d'aigües de la Tordera.</p>	
AUTOR (si és conegut, breu semblança): (20)	ALTRES:
<p>Jeroni Martorell i Ternals (1876-1951). Fill d'una família d'arrel calellenca, amb casa patral situada a l'antic carrer de Mar (avui Bartrina); va estudiar el habillerat i la carrera a Barcelona, obtenint el títol d'arquitecte l'any 1903. Molt documentat i especialitzat en l'antiga arquitectura clàssica, especialment la d'estil romànic, fou distingit amb predicció pel mestre Josep Puig i Cadafalch. Inicià la seva carrera immers en el corrent estilístic modernista, però aviat evolucionà cap als nous postulats del noucentisme, sota la influència del moviment secessionista vienes. Acabada la carrera, i després d'un breu viatge d'estudis per l'estranger, guanyà el concurs per a la construcció de l'Escola Industrial de Sabadell (1907-10), i el de la Casa d'Estiueis a la mateixa ciutat (1905-15), una de les seves obres més ben aconseguides. Va dirigir la restauració de diverses esglésies, la de Calella, Sant Just i Pastor, i la del Pi a Barcelona, esglésies romàniques com les de Terrassa, Mornblanc, la restauració del monestir de Poblet, i la de la Casa dels Canonges a Barcelona...; també va realitzar diversos projectes de grups escolars arreu de Catalunya. Arquitecte director del Servei de Conservació de Monuments a la Diputació Provincial de Barcelona (1915), soci de la "Real Academia de San Fernando", vocal assessor tècnic de l'Associació de la ciutat... Va guanyar especial estima per Calella, d'on fou arquitecte municipal durant molts anys i on va dirigir les reformes i emplaçament de la ciutat: Parc Dalmau, barana ornamental del Passeig Puigvert, edificis del Mercat, Biblioteca, Escondor...</p>	
BIBLIOGRAFIA: (21)	OBJECTES DE PROTECCIÓ:
<p>-MIR, Domènec. Complacida històrica de Calella Ed. Cedro. -Fites IPCC.</p>	<p>Els trets tipològics de l'edifici principal (es permeten les grans rehabilitacions per l'adequació del mercat a les necessitats actuals)</p>
REGIM JURÍDIC (propietat, arrendament, etc.): (22) Propietat pública (Ajuntament de Calella)	

En el cas de l'edifici del Mercat, es troben protegits els trets tipològics de l'edifici principal (i es permeten grans rehabilitacions per l'adequació del mercat a les necessitats actuals).

La majoria de l'espai interior de l'edifici del mercat municipal de Calella fa anys que es troba en desús, en tant que en l'actualitat no més existeixen dues parades dedicades a la venda de productes de mercat.

La voluntat de l'Ajuntament és rehabilitar l'interior d'aquest equipament que es troba en una situació estratègica de la població, per tal de dotar al municipi de Calella d'un centre cívic que revitalitzi aquest edifici i que pugui oferir a totes les entitats del municipi i als ciutadans de Calella un espai on dur a terme activitats de diferents àmbits, les quals actualment no disposen d'un espai on poder-les desenvolupar amb normalitat.

És amb aquest objectiu que al febrer d'aquest any 2024 l'Ajuntament va encarregar la redacció d'un Pla Funcional del Centre Cívic del Mercat Municipal de Calella, per tal d'identificar les necessitats, el programa funcional, les solucions tècniques i les diferents alternatives d'intervenció, de cara a poder planificar els posteriors projectes de redacció i execució.

1.2. Estat actual

El Mercat municipal és un edifici construït l'any 1927, durant la dictadura de Primo de Rivera, obra de Jeroni Martorell, d'estil noucentista, on els elements classicistes s'integren en uns esquemes constructius de tradició popular. D'una sola nau de 15x24m, disposa una entrada a cadascun dels costats menors, essent l'entrada al carrer Sant Joan amb una porxada, la façana principal. L'edifici, sembla reproduir les



façanes barroques d'algunes masies de la zona, amb elements decoratius de terra-cuita. De la mateixa manera, les finestres reproduïxen les obertures de les golfes o cellers de les masies. El porxo d'entrada dóna a l'edifici el caràcter cívic d'espai comú que representa un mercat. Destacar, el coronament de la façana principal amb motllura de pedra, i els guardapols de les finestres de ceràmica vidriada de color verd.

Al costat del Mercat trobem una torre de proveïment d'aigua, molt semblant a la de l'Escorxador. Ambdues fetes a la mateixa època, l'any 1927 segons projecte de Jeroni Martorell; tenen un dipòsit a la part superior fet de material impermeable, i estan realitzades en la seva totalitat en obra vista, amb un cert regust modernista, amb contraposició a l'arrebossat del Mercat i l'Escorxador.

La font de ferro que trobem al costat de la torre, a la plaça del Rei (abans plaça de l'Hostal), fou un regal que l'adinerat calellenc vingut d'Àmerica Lluís Macaya va fer a la ciutat, l'any 1900. Aquesta font havia estat en un principi, juntament amb un safareig en mig del Passeig de mar quan aquest es va inaugurar.

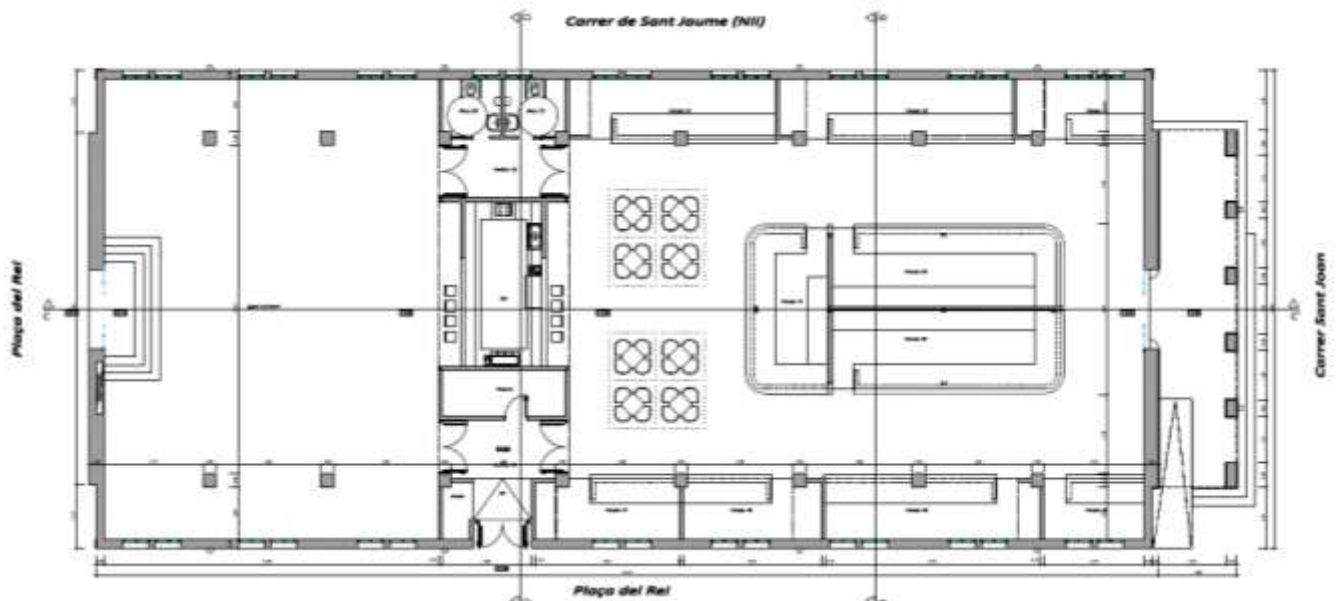
Amb el pas dels anys s'ha substituït l'acabat de coberta (ara de xapa lacada), s'han adequat les parades centrals destinades a peixateries, s'han remodelat els serveis i s'han anat renovant les parades existents mantenint intactes els taulells (zona central).

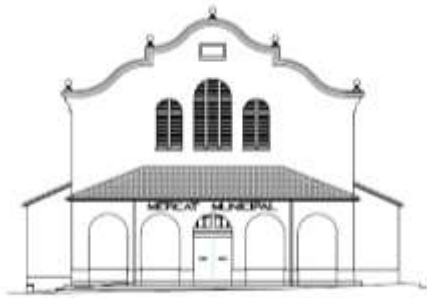
L'any 2015 es va remodelar interiorment el mercat de manera integral.

Es van reagrupar les parades laterals i centrals existents a la part frontal que dóna a la porta principal (carrer St Joan); a la part central del mercat es va situar el bar, a un costat amb els nous serveis- banys, i a l'altra, la zona d'accés per mercaderies (es va realitzar nova obertura en façana) i de sortida de deixalles. Darrera aquest espai frontissa que era el bar+serveis+magatzems, es va situar un espai diàfan polivalent destinat a activitats relacionades sobretot amb el mercat i d'altres de diferent índole que servissin per atraure gent a l'equipament i diversificar l'ús del mateix. Aquest espai disposava d'accés independent per darrera i quedava comunicat amb el mercat, compartint zona serveis i per darrera el bar.

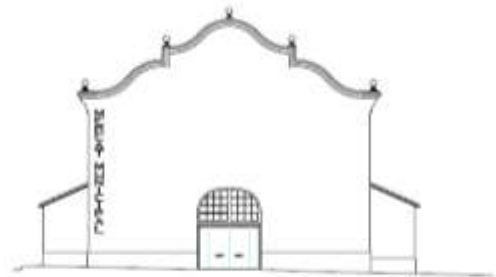
L'any 2016 es va remodelar l'entorn del mercat i es va reurbanitzar.

A data d'avui, la majoria de l'espai interior de l'edifici del mercat municipal de Calella fa anys que es troba en desús, en tant que en l'actualitat només existeixen dues parades dedicades a la venda de productes de mercat.

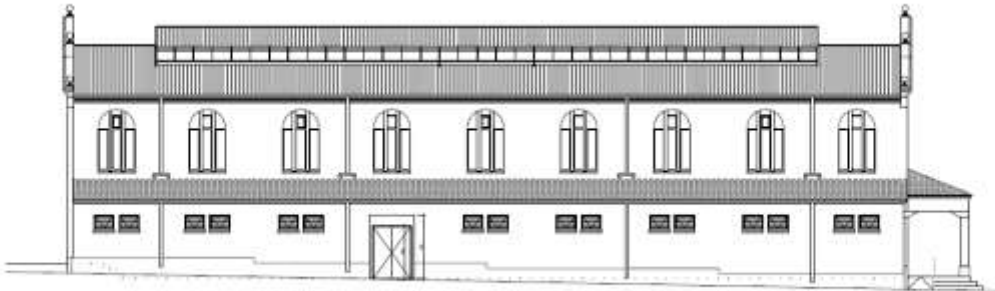




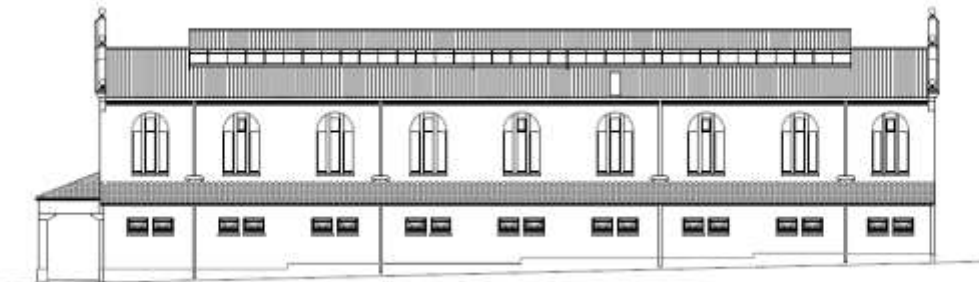
Façana principal a Carrer Sant Jaume



Façana posterior a Plaça del Rei



Façana lateral a Plaça del Rei



Façana lateral a carrer Sant Jaume







Superfície total construïda = 745,70m² (726,10m² + 19,60 (porxo50%))
Superfície total útil = 669,31m²

1.3. Objectius

L'objectiu de l'Ajuntament és rehabilitar l'edifici del mercat municipal per tal de destinar-lo a un centre cívic, que doni compliment a les necessitats que assenyalí el Pla Funcional.

El projecte contempla rehabilitar i ampliar interiorment l'edifici del Mercat Municipal, per a adaptar-lo a Centre Cívic-Cultural Municipal. L'edifici del Mercat Municipal, d'estil noucentista (any 1920), obra de l'arquitecte Jeroni Martorell i Terrats, inclòs al Catàleg de béns del POUM, amb objecte de protecció els trets tipològics de l'edifici principal (permet les grans rehabilitacions per l'adequació a les necessitats actuals), compta amb una superfície útil de 670m² en planta baixa i una alçada lliure interior de 8,50m. fins les encavallades de coberta, pel que es planteja l'ampliació de superfície amb la construcció d'una planta primera-altell d'uns 400m².



La seva rehabilitació ha de resultar una operació que resulti econòmicament viable i socialment sostenible.

Els objectius de la intervenció arquitectònica han de ser :

- .-Reconvertir l'edifici existent com a equipament cultural-centre cívic al servei de la població, les entitats i les associacions de la ciutat.
- .- Restaurar i rehabilitar un espai de referència històrica, edifici catalogat BCIL.
- .- Rehabilitar l'envolupant de l'edifici, reduint la demanda energètica.
- .- Implementar les instal·lacions generals necessàries en l'edifici per donar servei als nous usos del programa proposat, limitant el consum energètic.
- .- Executar i dotar dels acabats interiors i equipament necessaris l'edifici d'acord amb els requeriments del nou programa d'ús.
- .- Donar compliment a les normatives d'obligat compliment (CTE) i als requeriments de polivalència d'ús dels nous espais interiors.
- .- Millorar la permeabilitat, relació i articulació dels diferents espais lliures situats a l'entorn de l'equipament.
- .- Minimitzar el manteniment futur de l'edifici i reduir-ne els consums energètics.

2. OBJECTE DEL CONCURS DE PROJECTES

2.1. Objecte del contracte

Concurs de Projectes per la **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per a centre cívic**, amb l'adjudicació del contracte de serveis per la **redacció de projecte i direcció d'obra**, prestació de caràcter intel·lectual, per tal de procedir a la transformació innovadora i posada en valor d'aquest equipament.

El contracte contempla la **Redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per a la rehabilitació de l'interior mercat municipal de Calella per a destinar-lo a un centre cívic**.

La contractació també comportarà la redacció de documentació tècnica i ambiental necessària complementària :

- Pla de control de qualitat
- Estudi de gestió dels residus
- Estudi de seguretat i salut en el treball
- Documentació necessària per tramitar l'activitat
- Projecte instal·lació elèctrica
- Projecte instal·lació climatització
- Certificació energètica

La contractació no inclou en fase de direcció d'obra :

- Direcció de l'execució de les obres
- Coordinació de seguretat i salut
- Control qualitat

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea és la següent :
71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació



2.2. Servei responsable

La unitat administrativa encarregada del seguiment i execució ordinària del present contracte és l'Àrea de Territori i Obres Públiques de l'Ajuntament de Calella.

2.3. Pressupost

El pressupost base de licitació és de DOS-CENTS VINT-I-DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS (222.398,00€), IVA inclòs.

IMPORT SENSE IVA	%IVA	IMPORT IVA	TOTAL PRESSUPOST
183.800,00 €	21	38.598,00€	222.398.00€

El pressupost base de licitació inclou a més del valor estimat del contracte, les compensacions per als seleccionats no adjudicataris i les dietes dels components del jurat.

2.4. Justificació de la necessitat de contractar

La voluntat de l'Ajuntament de Calella és de convertir aquest equipament històric de la població en un centre cívic. Per aquesta raó i com a primer pas es justifica la necessitat del contracte de serveis per a la **redacció del projecte i direcció d'obra per la Rehabilitació del mercat municipal de Calella per a centre cívic.**

2.5. Insuficiència de mitjans

Aquest Ajuntament no disposa de mitjans tècnics ni humans per dur a terme l'actuació amb la immediatesa i terminis que aquesta requereix.

El volum del treball que aquesta intervenció tècnica requereix no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que actualment té assignades un seguit de tasques pròpies del servei (activitat ordinària) i que s'han de portar a terme per ser una competència obligatòria d'aquest ens (planejament, llicències i disciplina urbanística).

3. ÀMBIT DEL CONCURS DE PROJECTES, INFORMACIÓ URBANÍSTICA I COST DE LES OBRES

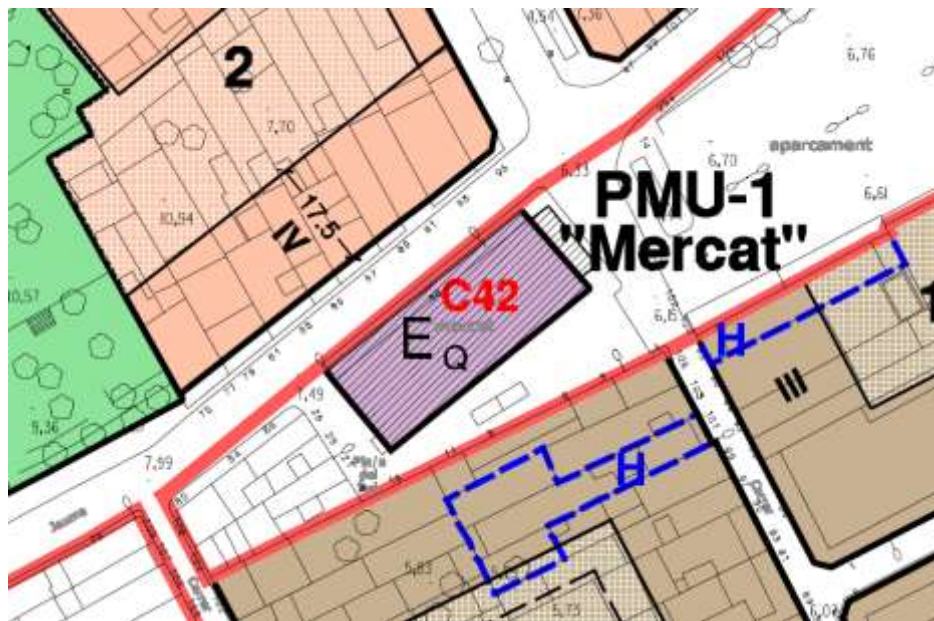
3.1. Àmbit del concurs de projectes

L'àmbit de la intervenció són els terrenys que ocupa l'actual edifici del mercat municipal i el dipòsit d'aigua annex.

La superfície ocupada per l'edifici és de 767m² (761,87+5,23)

3.2. Informació urbanística

L'actual edifici del mercat municipal es troben en sòl urbà, qualificat com a sistema d'equipament públic (clau Eq).



3.3. Titularitat dels terrenys

L'edifici on es troba situat el mercat municipal de Calella és titularitat de l'Ajuntament de Calella.

3.4. Cost de referència de les obres

El cost de les obres de **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per a centre cívic** objecte d'aquest concurs és de : **2.258.785,53 €** (PEC IVA inclòs)

El cost de les obres s'ha obtingut del programa funcional.

PEM	= 1.568.710,00€
DG+BI (19%)	= 298.054,90€
Subtotal	= 1.866.764,90€
IVA (21%)	= 392.020,63€
TOTAL PEC	= 2.258.785,53€

4. PROGRAMA DEL CONCURS DE PROJECTES

4.1. Rehabilitació de mercat municipal per a centre cívic

Es contempla un centre cívic en planta baixa i en planta primera o altell de nova creació (aprofitant l' alçada lliure interior de 8,50m. fins les encavallades de coberta), en total 1.206,70m² de superfície construïda. El programa funcional es compon dels següents espais:



PROGRAMA FUNCIONAL

<u>Espais</u>	<u>sup. útil (m2)</u>
Àrea d'acollida i recepció	300
Vestíbul polivalent + recepció	140
Espai expositiu	150
Sala polivalent	225
Magatzem	
Camerins	
Cabina de control	
Àrea administrativa	20
Despatx direcció i gestió	20
Àrea d'activitats	340
Aules tipus seminari (7 u.)	140
Aules gran format (4 u.)	200
Espais logístics	65
Banys i vestidors	30
Magatzems diversos	20
Espais de neteja	15
Instal.lacions	(*)
Superfície total programa	950
Superfície útil total (amb circulacions)	1045
Superfície construïda	1206,7

4.2. Bases genèriques per la redacció del projecte

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.



- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal. Adaptar-se al programa d'actuacions o pla funcional aprovat per l'ajuntament.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Planificar, si s'escau, la construcció en fases funcionals successives definides d'acord amb l'ajuntament i diferenciades totalment dins del projecte executiu.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte de referència.

4.3. Criteris específics de la intervenció

- Reconvertir l'edifici existent com a equipament cultural-centre cívic al servei de la població, les entitats i les associacions de la ciutat.
- Restaurar i rehabilitar un espai de referència històrica, edifici catalogat BCIL.
- Rehabilitar l'envolupant de l'edifici, reduint la demanda energètica.
- Implementar les instal·lacions generals necessàries en l'edifici per donar servei als nous usos del programa proposat, limitant el consum energètic.
- Executar i dotar dels acabats interiors i equipament necessaris l'edifici d'acord amb els requeriments del nou programa d'ús.
- Donar compliment a les normatives d'obligat compliment (CTE) i als requeriments de polivalència d'ús dels nous espais interiors.
- Millorar la permeabilitat, relació i articulació dels diferents espais lliures situats a l'entorn de l'equipament.
- Minimitzar el manteniment futur de l'edifici i reduir-ne els consums energètics.

4.4. Condicions de consum d'energia gairebé zero, nearly Zero Energy Building (nZEB)

El projecte han de tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (NZEB – Nearly Zero Energy Buildings). Es tindrà en compte la normativa que pugui publicar-se en relació a la transposició de la Directiva europea 2010/31/UE.

El RD 235/2013, de 5 d'abril, estableix que qualsevol nova construcció que s'iniciï a partir del 31 de desembre de 2018 i que vagi a estar ocupat o sigui de titularitat pública, haurà de ser edifici nZEB.

Per tal d'aconseguir aquests nivells d'exigència, les actuacions a realitzar en aquests edificis dependran de quatre grans blocs :

- 1.- Mesures passives i estratègies per la disminució de la demanda energètica.
- 2.- Mesures actives per la disminució del consum energètic mitjançant gestió energètic i equips d'alta eficiència.
- 3.- Mesures relacionades amb la generació d'energia d'origen renovable i autoconsum energètic.
- 4.- Mesures relacionades amb la gestió energètica.

4.3. Autoria dels treballs



Els projectes objecte del present encàrrec han de ser signats pel tècnic o tècnica redactor, en la seva qualitat d'autor o autora. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

5. REQUISITS I CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES

5.1. Requisits dels participants al concurs

Els requisits dels participants al concurs de projectes seran els següents :

L'autor o autors del projecte (tècnic que signarà com autor objecte del contracte) i serà el responsable del projecte en cas d'adjudicació del contracte, ha de complir amb els següents requisits :

- Que hagi participat com autor o coautor d'un projecte d'obra nova i/o rehabilitació d'un equipament semblant, executat en els darrers 15anys, havent d'enumerar les actuacions realitzades. Aquest requisit troba la seva justificació en la complexitat tècnica, l'especificitat i l'especialització de l'objecte del concurs. El període de 15 anys és precís per garantir un nivell adequat de competència. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de no admissió de la sol·licitud de participació.

Els projectes s'han de llistar acreditant-se en el moment que sigui preceptiu.

- Que tingui el títol d'arquitecte superior o equivalent a altres països, col·legiat al Col·legi professional corresponent o organisme equivalent a altres països, l'acreditació de la qual es durà a terme de conformitat amb el que estableixen les bases.

L'objecte del concurs en sí mateix requereix d'un equip multidisciplinari amb un grau ampli de coneixement i capacitat en l'edificació d'aquest tipus d'equipaments. El concursant s'ha de comprometre a disposar del següent equip mínim durant l'execució del contracte :

- Tècnic 1 : Responsable de l'Àrea d'Estructures, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior i/o Enginyer, amb experiència en estructures i/o càlcul d'estructures.

- Tècnic 2 : Responsable de l'Àrea d'Instal·lacions, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior i/o Enginyer, amb experiència en instal·lacions i/o càlcul d'instal·lacions.

- Tècnic 3 : Responsable de l'Àrea de Seguretat i Salut, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, Aparellador, Arquitecte tècnic i/o Enginyer d'Edificació, amb experiència en seguretat i salut.

- Tècnic 4 : Responsable de l'Àrea d'Amidaments i Pressupost, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, Aparellador, Arquitecte tècnic i/o Enginyer d'Edificació, amb experiència en elaboració d'amidaments i pressupostos.

Per tal de poder accedir al concurs de projectes, els participants hauran d'emplenar el formulari juntament amb les declaracions annexes, en relació amb la solvència tècnica, que es troben en les bases. S'han de llistar els projectes realitzats, adquirint el compromís de presentació dels certificats corresponents en cas de ser proposat com Adjudicatari del contracte.

Un cop presentada la sol·licitud de participació, es procedirà a elaborar el llistat dels professionals admesos o exclosos. Els participants que no compleixin els requisits requerits en aquest Plec de Prescripcions Tècniques seran exclosos.



En el cas de que el nombre d'admesos al concurs no fos superior a quatre, es prescindirà de la PRIMERA FASE DE SELECCIÓ prevista en aquestes bases, i per tant, es passarà directament a la SEGONA FASE, en la que els admesos hauran de presentar directament les seves PROPOSTES TÈCNiques, d'acord amb el que estableixen aquestes bases.

En el cas de que el nombre d'admesos al concurs no fos superior a tres, es declararà desert el concurs de projectes per considerar que no es pot garantir una competència real en segona fase, de conformitat amb el que es preveu en l'article 188.3 LCSP.

Una vegada presentades les sol·licituds de participació i publicada la llista d'admesos i exclosos, es procedirà amb les fases que integren el desenvolupament del concurs: una primera fase de SELECCIÓ DE PARTICIPANTS, on els admesos presentaran una PROPOSTA-IDEA, que serà valorada pel jurat aplicant els criteris de selecció establerts en aquestes bases; i una segona fase, RESULTATS DEL CONCURS, en que les PROPOSTA-IDEA que resultin finalistes hauran de presentar una PROPOSTA TÈCNICA. En aquesta segona fase, les propostes tècniques seran valorades pel jurat aplicant els criteris d'adjudicació establerts en aquestes bases, es classificaran i es proposarà una proposta guanyadora.

5.2. Primera fase : SELECCIÓ DE PARTICIPANTS

1. L'objectiu de la primera fase és el de seleccionar de manera anònima i sota lema, un màxim de quatre participants i un mínim de tres, que siguin convidats a presentar proposicions a la Segona Fase.

La PROPOSTA-IDEA serà totalment anònima i sota lema, sense que es permeti indicació de cap dada, element, imatge, etc., que pugui servir per identificar al/la candidat/a, autor/a de la mateixa. L'incompliment del requisit d'anonimat i la inclusió de qualsevol dada que pugui servir per identificar l'autoria de la proposta serà motiu d'exclusió directa del concurs.

Publicada la llista d'admesos i exclosos, els concursants que hagin estat admesos disposaran del termini fixat en el propi anunci, per presentar la PROPOSTA-IDEA corresponent a la primera fase del Concurs.

En el cas de que el nombre de participants en la primera fase fos inferior a tres o que es donés el cas de que no hi hagués un mínim de tres participants que arribessin a la puntuació mínima de 50 punts en aquesta primera fase, es declararà desert el concurs de projectes per considerar que no es pot garantir una competència real en segona fase, de conformitat amb el que es preveu en l'article 185.3 LCSP.

2. El contingut i format de lliurament de la **PROPOSTA-IDEA** serà:

.- Documentació en paper:

Documentació gràfica en 1 full format DIN-A3, el contingut del qual ha de consistir en la Proposta rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic.

Documentació escrita en 2 fulls a una cara format DIN-A4, amb la memòria descriptiva de la proposta

.- Documentació en format digital:

Presentació en format tipus PDF, que integri el contingut de la documentació gràfica i escrita. Aquest arxiu no pot contenir imatges de cap persona, lloc o element que posi en risc l'anonimat de la proposta.

3. Criteris primera fase. SELECCIÓ DE PARTICIPANTS

Els criteris que depenen d'un judici de valor basant-se en els quals el jurat proposarà la selecció dels participants són els següents (màxim 100 punts)



Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic: fins a un màxim de (100 punts)

1.1. Qualitat arquitectònica de la proposta (40 punts)

• Proposta arquitectònica d'intervenció en l'edificació existent amb ús de Mercat per convertir l'edifici en un centre cívic. Estratègies projectuals.

1.2. Intervenció a l'edifici catalogat BCIL. (30 punts)

• Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original protegit a la proposta.

1.3. Solucions constructives i d'instal·lacions (30 punts)

• Sostenibilitat i eficiència energètica de les solucions constructives i les instal·lacions

Serán proposats com a màxim els quatre participants que obtinguin la puntuació més alta i de 50 punts o més i com a mínim tres.

A l'acta en la que es reculli la decisió adoptada pel jurat, es farà constar la puntuació obtinguda per cada licitador, segons cada criteri de selecció, quedant la decisió degudament justificada.

Els seleccionats tindran dret a cobrament de la compensació per valor de DOS MIL EUROS (2.000€) (IVA no inclòs). En el ben entès que els honoraris de l'encàrrec porten inclòs l'import de la compensació.

5.3. Segona fase. RESULTATS DEL CONCURS

1. Els participants proposats pel Jurat a la Primera fase, en un màxim de 4 i un mínim de 3, seran seleccionats per acord de l'òrgan de contractació, el qual es publicarà en el perfil del contractant i seran convidats simultàniament i per escrit a participar a la Segona fase, atorgant-se un termini necessari perquè els finalistes presentin les seves propostes al lloc que s'indica en aquestes bases i que es reiterarà a l'anunci corresponent.

L'objectiu d'aquesta segona fase és l'obtenció dels resultats del concurs, els quals comprenen la determinació com a guanyadora de la proposició millor puntuada pels membres del Jurat i la proposta de classificació de la resta de proposicions segons les puntuacions obtingudes, de major a menor, i d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquestes bases.

Per tal de seguir per la següent fase, es demanarà als participants seleccionats que desenvolupin la seva **PROPOSTA-IDEA-TÈCNICA** de projecte d'arquitectura **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic**. Aquestes propostes seran anònimes i amb lema.

Segons la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

En el Concurs de Projectes per la **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic** es proposa valorar amb 80 punts sobre 100, criteris que depenen d'un judici de valor, relacionats amb la qualitat, i amb 20 punts criteris avaluable de manera automàtica relacionats en aquest cas amb el preu de la prestació.

Tot l'anterior de conformitat amb el previst a l'article 149 de la LCSP.

2. El contingut i format de lliurament de la **PROPOSTA-IDEA-TÈCNICA** serà:



.- Documentació en paper:

Documentació gràfica en 3 fulls format DIN-A3 a una cara, el contingut del qual ha de consistir en :

FULL 1, 2 i 3 : Proposta general intervenció **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic**

Documentació escrita en 4 fulls a una cara format DIN-A4, amb la memòria descriptiva de la proposta. La memòria ha de desenvolupar cadascun dels criteris per a la segona fase de Resultats del concurs.

.- Documentació en format digital:

Presentació en format audiovisual, tipus powerpoint, de durada no superior a 10 minuts, que integri el contingut de la documentació gràfica i escrita. Aquest arxiu o àudio no pot contenir imatges de cap persona, lloc o element que posi en risc l'anonimat de la proposta.

La documentació gràfica i la memòria es presentaran també en formats word, pdf, jpg, preferiblement amb llàpis de memòria.

3. Criteris segona fase. RESULTATS DEL CONCURS

Els criteris en que es basarà el jurat per proposar la proposta guanyadora en aquesta fase són els següents (màxim 100 punts).

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = C1 + C2 + C3$

Primer es valoraran per part del jurat els criteris que depenen d'un judici de valor. A l'acta en la que es reculli la decisió adoptada pel jurat, es farà constar la puntuació obtinguda per cada licitador, segons cada criteri de selecció, quedant la decisió degudament justificada. Un cop assignada la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor, es comprovaran i valoraran els criteris avaluable de manera automàtica relacionats amb el preu de la prestació, obtenint la puntuació total de cada participant.

Criteris que depenen d'un judici de valor (total 80 punts), segons el que s'exposa a continuació:

Criteri 1. Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic, proposta arquitectònica: fins a un màxim de 40 punts

1.1. Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original (15 punts)

- Identificació dels valors i elements d'interès de l'edifici original
- Proposta d'actuació, preservació i restauració d'aquests valors en la proposta arquitectònica
- Visibilitat, relació i/o contrast d'aquests elements amb la resta de l'edifici reformat i ampliat

1.2. Funcionalitat interior espais de la proposta arquitectònica (15 punts)

- Optimització en la distribució interior de l'edifici en relació al programa d'usos
- Accessibilitat des de l'exterior i comunicació interior dels diferents espais
- Polivalència dels espais i capacitat de transformació o modificació

1.3. Composició i estètica de la proposta i tractament interior (10 punts)

- Proposta tractament interior, materials, acabats, colors
- Tractament de la llum natural i projecció d'aquesta a l'interior dels espais
- Proposta tractament de l'envolupant-pell de l'edifici



Criteri 2. Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic, sostenibilitat, eficiència energètica i manteniment : fins a un màxim de 40 punts

2.1. Solucions constructives i d'instal·lacions edifici rehabilitat (15 punts)

- Proposta a nivell estructural part reformada-part ampliada
- Solucions constructives a nivell envoltant (solera/façanes i coberta), tipologia i materials
- Proposta i esquema d'instal·lacions (generació/ distribució/ posició màquines)
- Utilització de materials reciclats, reutilització materials de la deconstrucció

2.2. Sostenibilitat de l'edifici energèticament (15 punts)

- Mesures i solucions projectuals de disminució de la demanda energètica
- Equips i instal·lacions de rendiment elevat i sistemes de gestió de les instal·lacions
- Tractament de la llum natural i la llum artificial en el projecte
- Contribució producció d'ACS, generació electricitat o altres sistemes d'energia renovable

2.3. Criteris de sostenibilitat econòmica respecte el manteniment de l'edifici (10 punts)

- Solucions de projecte que incideixen en una major durabilitat de l'edifici i els seu components
- Mesures adoptades en les solucions projectuals que minimitzen el manteniment de l'edifici i el cost del mateix
- Proposta d'instal·lacions que redueixen el cost de consums energètics

Criteris avaluable de manera automàtica (total 20 punts), segons el que s'exposa a continuació:

Criteri 3. Oferta econòmica/ preu: fins a un màxim de 20 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (20 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

$$C3 = [20/(\text{Tipus-Emin})] \times [\text{Tipus-Eof}]$$

Essent: Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)
 Eof = Oferta econòmica presentada per cada licitador
 Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertes

La identificació de l'autoria de les propostes tècniques es durà a terme una vegada que el jurat hagi emès l'informe en la Fase de Resultats del concurs.

6. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURARÀ PER PODER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES

L'Ajuntament per poder participar en el concurs de projectes lliurarà la següent documentació :

- 1.- Programa Funcional **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic**
- 2.- Plànols de plantes, alçats i seccions del Mercat Municipal.
- 3.- Plànol topogràfic de l'entorn urbanitzat.



7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER PART DE L'ADJUDICATARI FASE DE PROJECTE

A l'adjudicatari se li entregarà el Programa Funcional, el plànol topogràfic de l'entorn urbanitzat i l'estudi geotècnic dels terrenys, per poder elaborar el projecte de **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic**.

El contingut dels documents a presentar per part de l'adjudicatari en fase de projecte, que a continuació es llisten no és limitatiu, i segons la naturalesa del projecte pot ser necessària documentació complementària per tal que l'obra a realitzar quedi correctament definida.

Caldrà redactar un PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

- Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic

CONTINGUT PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic

MEMÒRIA

- Memòria descriptiva
- Memòria constructiva
- Normativa aplicable
- Manifestació expressa i justificada que el treball comprèn una obra completa o fraccionada, segons els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 del 13 de juny).
- Proposta classificació contractista i terminis d'execució de les obres, per projecte amb valor estimat del contracte per l'execució de l'obra > 500.000,00€.
- Revisió de preus
- Resum del pressupost i termini d'execució

COMPLIMENT CODI TÈCNIC

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- Normativa protecció del patrimoni.
- Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició
- Annex d'informació geotècnica i càlcul estructura.
- Annex d'accessibilitat
- Annex d'eficiència energètica de projecte (certificació eficiència energètica fase projecte)
- Annex de les instal·lacions :
 - Projecte elèctric
 - Projecte instal·lacions tèrmiques (RITE)
- Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra.
- Programa de control de qualitat.
- Annex d'instruccions d'ús i manteniment.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Projecte d'activitats. Justificació del compliment de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Annex d'incendis

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA



ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- Justificació de preus.
- Estat d'amidaments
- Pressupost

PLÀNOLS

La documentació serà entregada en format digital (arxius editables i PDF) i tres còpies impreses.

TREBALLS NO INCLOSOS :

- Estudi geotècnic dels terrenys
- Caracterització de materials i elements constructius i estructurals i assajos.
- Campanya prospecció i exploració física l'elements estructurals i constructius

Aquests treballs hauran de ser contractats a banda per part de l'Ajuntament.

8. CALENDARI DE LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ PER PART DE L'ADJUDICATARI FASE DE PROJECTE

Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic	Projecte bàsic	3 mesos
	Projecte executiu	3 mesos

9. TREBALLS INCLOSOS EN LA DIRECCIÓ D'OBRA

El termini d'execució de les obres s'estima en 12 mesos.

La contractació inclou en fase de direcció d'obra :

- Direcció d'obra
- Seguiment econòmic de l'obra (revisió certificacions d'obra)
- Redacció modificats d'obra
- Certificat final obra i documentació final d'obra (as built)
- Certificat final activitat
- Certificat final projecte elèctric i documentació final definitiva
- Certificat final projecte instal·lacions tèrmiques (RITE) i documentació final definitiva
- Certificació eficiència energètica edifici acabat

La contractació no inclou en fase de direcció d'obra :

- Direcció de l'execució de les obres
- Coordinació de seguretat i salut
- Control qualitat

**10. PREU DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

Per una part tenim el valor estimat del contracte que correspon a l'import dels honoraris tècnics objecte del contracte, i per l'altra el pressupost base de licitació que inclou a més del valor estimat del contracte, les compensacions per als seleccionats no adjudicataris i les dietes dels components del jurat.

El pressupost base de licitació és de DOS-CENTS VINT-I-DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS (222.398,00€), IVA inclòs.

IMPORT SENSE IVA	%IVA	IMPORT IVA	TOTAL PRESSUPOST
183.800,00 €	21	38.598,00€	222.398.00€

.- Redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra de **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic**

El valor estimat dels honoraris de redacció del projecte bàsic i executiu de **Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic** és de DOS-CENTS ONZE MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (211.750€), IVA inclòs.

	BASE	IMPORT IVA	TOTAL
Honoraris redacció projecte i direcció d'obra Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic	175.000,00€	36.750,00 €	211.750,00 €

.- Les compensacions per als seleccionats són de NOU MIL SIS CENTS VUITANTA EUROS (9.680,00€), IVA inclòs.

(2.000€ x 4 seleccionats)

.- Els honoraris dels components del jurat són de NOU-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS (968,00€) IVA inclòs.

2 reunions a 150€ (2 persones) -art 17.7 de les bases que regiran el concurs.

1 reunió a 100€ (2 persones) -art 17.7 de les bases que regiran el concurs.

	BASE	IMPORT IVA	TOTAL
Compensació seleccionats	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
Jurat	800,00 €	168,00 €	968,00 €

Les ofertes que presentin els licitadors hauran d'igualar o disminuir el valor estimat dels honoraris del contracte, indicant l'IVA a aplicar amb partida independent. Els honoraris a ofertar han de correspondre al conjunt de tots els treballs.



El cobrament es fixa per a cada fase, un cop l'òrgan corresponent hagi aprovat el document o fase en qüestió :

	Document-projecte	Percentatge	Honoraris (IVA inclòs)
Redacció Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic	Projecte bàsic (1)	35%	74.112,50€
	Projecte executiu (2)	35%	74.112,50€
Direcció d'obra Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic	Direcció obra i liquidació (3)	30%	63.525,00€
Total Honoraris redacció projecte i direcció d'obra		100%	211.750,00€

- (1) Aquest 35% es farà efectiu un cop entregat el projecte bàsic
- (2) Aquest 35% es farà efectiu un cop entregat el projecte executiu.
- (3) Aquest 30% es farà efectiu de manera proporcional amb les corresponents certificacions d'obra

Calella, a la data de la signatura electrònica.

Ramon Mas i Arnijas
Cap de l'Àrea d'Urbanisme